



MINISTÈRE DE LA JUSTICE
PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE (PJJ)
98, quai de la Rapée
75570 - Paris cedex 12
T. 01 43 47 81 80 – F. 01 43 47 83 47

**MAITRE
D'OUVRAGE**

PROJET DE RENOVATION DE L'UNITE EDUCATIVE D'HEBERGEMENT COLLECTIF DE VILLIERS-SUR-MARNE

DCE PE 04 – TABLEAU DE SURFACES



aklaarchitectes

AKLA ARCHITECTES
60 rue des Vignoles
75020 - Paris
T. 01 43 71 71 71

**ARCHITECTE
MANDATAIRE**

GEC ingénierie

Groupe d'étude et de coordination pour le bâtiment et l'industrie

GEC INGENIERIE
Tour D'Asnières
4, avenue Laurent Cely
92600 ASNIERES-SUR-SEINE
T. 01 55 20 93 50

INGENIERIE TCE

**risk
control**

RISK CONTROL
19 Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy le Grand
P. 06 64 38 84 39

**BUREAU DE
CONTROLE**

			Programme			MAJ Esquisse			APS			APD			PRO		
CODE FICHE	Entités et sous-entités		Nb de locaux	SU unit.	SU (m²)	Nb de locaux	SU unit.	SU (m²)	Nb de locaux	SU unit.	SU (m²)	Nb de locaux	SU unit.	SU (m²)	Nb de locaux	SU unit.	SU (m²)
		ENTREE UEHC			41			42			41			43			45
1		Hall d'entrée	1	10	10	1	13,5	13,5	1	10	10	1	8	8	1	8	8
2		Circulations générales															
3		Local ménage	1	2	2	1	2,5	2,5	1	2	2	1	2	2	1	2	2
4		Sanitaire PMR	1	4	4	1	3,5	3,5	1	3,5	3,5	2	3,5	7	2	3,5	7
N1		Espace parental	1	25	25	1	22,5	22,5	1	25	25	1	26	26	1	28	28
		UNITE ADMINISTRATIVE			117			121			118			129			129
		Espaces bureaux administration															
5		Accueil - Secrétariat	1	12	12	1	13,5	13,5	1	12	12	1	12	12	1	12	12
6		Bureau de direction	1	10	10	1	11	11	1	10	10	1	10	10	1	10	10
7		Salle de réunion	1	30	30	1	31	31	1	30	30	1	29	29	1	29	29
8		Kitchenette	1	12	12	1	13	13	1	14	14	1	14	14	1	15	15
9		Salle d'accueil des familles	1	15	15	1	15,5	15,5	1	14	14	1	15	15	1	15	15
10		Espace d'attente	1	4	4	0	5	0	0	4	0	2	5	10	1	8	8
11		Bureau d'entretiens	1	10	10	1	10	10	1	10	10	1	9	9	1	9	9
12		Bureau de psychologue	1	10	10	1	10,5	10,5	1	10	10	1	11	11	1	11	11
13		Archives vivants - reprographie	1	4	4	1	5	5	1	5	5	1	4	4	1	4	4
14		Local serveur informatique	1	6	6	1	5	5	1	6	6	1	6	6	1	7	7
15		Local technique - courants forts	1	PM	PM	1	PM	PM	1	PM	PM	1	PM	PM	1	PM	PM
16		Sanitaires	2	2	4	2	3	6	2	3,5	7	3	3	9	3	3	9
		UNITE VIE COLLECTIVE			227			262			277			273			273
17		Bureau du responsable d'Unité Educative	1	10	10	1	10	10	1	11	11	1	11	11	1	11	11
18		Salle d'activités bruyantes	1	30	30	1	51	51	1	70	70	1	70	70	1	70	70
19		Salle d'activités calmes + rangement 3m²	1	20	20	1	21	21	1	22	22	1	22	22	1	23	23
N2		Salle de sport	1	40	40	1	28	28	1	28	28	1	30	30	1	30	30
20		Bureau des éducateurs	1	18	18	1	16	16	1	18	18	1	17	17	1	16	16
21		Espace téléphone	1	PM	PM	1	PM	PM	1	PM	PM						
22		Espace soin	1	4	4	1	4	4	1	4	4	1	4	4	1	4	4
23		Salle à manger	1	30	30	1	32	32	1	32	32	1	30	30	1	32	32
24		Cuisine (préparation)	1	20	20	1	24,5	24,5	1	23	23	1	20	20	1	20	20
25		Cuisine (plonge/laverie)	1	5	5	1	8	8	1	8	8	1	10	10	1	10	10
26		Espace bureau cuisinier	1	6	6	1	7	7	1	7	7	1	7	7	1	7	7
27		Réserve alimentaire	1	10	10	1	10	10	1	10	10	1	7	7	1	7	7
28		Local déchets	1	5	5	1	9	9	1	8	8	1	9	9	1	8	8
29		Vestiaires	2	2	4	2	3	6	2	3	6	1	5	5	1	5	5
30		Douche WC PMR	1	4	4	1	6	6	1	5	5	1	5	5	1	5	5
31		Laverie (pour les mineurs)	1	5	5	1	9	9	1	9	9	1	9	9	1	9	9
32		Buanderie (pour le personnel)	1	5	5	1	12,5	12,5	1	12	12	1	11	11	1	10	10
33		Réserve linge propre (compris dans Buanderie)	1	5	5	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
34		Sanitaires pour résidents R+1	2	3	6	3	2,5	7,5	2	2	4	2	3	6	2	3	6
		UNITE PEDAGOGIQUE			53			61			61			59			60
35		Salle d'activités polyvalentes	1	30	30	1	30	30	1	30	30	1	29	29	1	29	29
36		Réserve matériel de plein air	1	8	8	1		11*	1	10	11*	1	10	10	1	11	11
37		Salle d'activités périscolaires	1	15	15	1	20	20	1	20	20	1	20	20	1	20	20
						*En sous-sol			*En sous-sol			*En sous-sol			*En sous-sol		
		UNITE HEBERGEMENT			294			310			299			312			314

38		Chambres individuelles
39		Salle d'eau individuelle
40		Studios de semi-autonomie
41		Salle d'eau individuelle
42		Chambre individuelle PMR
43		Salle d'eau individuelle PMR
N3		Appartement de 2 places en autonomie
N4		Appartement de 1 place en autonomie
44		Bureau de veille + WC 3m²
45		Espace téléphone
46		Chambre éducateur
47		Salle d'eau éducateur
48		Local ménage
49		Salle d'eau pour résidents
		Espace calme
		UNITE LOGISTIQUE
50		Atelier de maintenance
51		Archives intermédiaires
52		Stockage général
53		Chaufferie
54		Local CTA - ventilation
		ESPACES EXTERIEURS
		Jardin
		Kiosque
		Aire de sport (city-stade)
		Abri couvert (préau)
		Stationnement véhicules
		Stationnement véhicules PMR
		Stationnement camion 9 places
		Abri 2 roues (pour les mineurs)
		Abri 2 roues (pour les agents)
		Abri poubelles général
TOTAL (hors circulations et espaces extérieurs et inutilisés)		

SPD – Surface de plancher		
---------------------------	--	--

9	10	90
9	4	36
2	14	28
2	4	8
1	14	14
1	4	4
1	56	56
1	26	26
1	10	10
1	PM	PM
1	10	10
1	4	4
2	2	4
1	4	4
		37
1	15	15
1	10	10
1	12	12
1	PM	PM
1	PM	PM
		550
en fonction du terrain		
1	10	10
1	300	300
1	25	25
5	25	125
1	30	30
1	30	30
non souhaité		
1	20	20
1	10	10
769		

Sous sol (hors LT)		
Locaux techniques PM		
RDC		
R+1		
R+2		
TOTAL SDP		

9	11	99
9	4	36
2	14	28
2	5,5	11
1	13	13
1	5	5
1	53	53
1	26	26
1	10	10
1	PM	PM
1	15	15
1	4,5	4,5
3	3	9
0	0	0
1	7	7
		36
1	0	15*
1	9	9
1	0	12*
1	PM	PM
1	PM	PM
*En sous-sol		
		550
en fonction du terrain		
1	10	10
1	300	300
1	25	25
5	25	125
1	30	30
1	30	30
non souhaité		
1	20	20
1	10	10
831		

Extension	Réhab.	Total
	78	78
	73	
161	309	470
61	253	314
63	269	332
1194		

9	10,5	94,5
9	4	36
2	15	30
2	5	10
1	13	13
1	5	5
1	50	50
1	26	26
1	10	10
1	PM	PM
1	10	10
1	5	5
1	5	5
3	3	9
0	0	0
1	8	8
		36
1	18	15*
1	9	9
1	12	12*
1	PM	PM
1	PM	PM
*En sous-sol		
		550
en fonction du terrain		
1	10	10
1	300	300
1	25	25
5	25	125
1	30	30
1	30	30
non souhaité		
1	20	20
1	10	10
831		

Extension	Réhab.	Total
	78	78
	73	
145	325	470
60	262	322
60	278	338
1203		

9	11***	99
9	3,5 **	31,5
2	14,3	28,6
2	5,8	11,6
1	14	14
1	5	5
1	52	52
1	30	30
1	15	15
		0
1	9	9
1	4,5	4,5
1	4	4
0	0	0
1	8	8
		39
1	18	18
1	9	9
1	12*	12
1	PM	PM
1	PM	PM
*En sous-sol		
		314
en fonction du terrain		
1	10	10
1	180	180
1	30	30
5	12,5	62,5
1	16,5	16,5
1	15	15
non souhaité		
1	20	20
1	12	12
855		

Extension	Réhab.	Total
	73,1	73,1
	70	
145	325	470
60	262	322
60	278	338
1203		

9	11***	99
9	3,5 **	31,5
2	14,7	29,4
2	5,8	11,6
1	14	14
1	5	5
1	52	52
1	30	30
1	15	15
		0
1	10	10
1	4,5	4,5
1	2,5	2,5
0	0	0
1	9	9
		40
1	18	18
1	9	9
1	13	13
1	PM	PM
1	PM	PM
*En sous-sol		
		309
en fonction du terrain		
1	10	10
1	180	180
1	25	25
5	12,5	62,5
1	16,5	16,5
1	15	15
non souhaité		
1	5	5
1	20	20
1	12	12
861		

Extension	Réhab.	Total
	73,1	73,1
	70	
145	325	470
60	262	322
60	278	338
1203		